

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**PROPRIETÁRIO:** Prefeitura Municipal de Quatro Irmãos

**OBRA:** Reforma da câmara de vereadores

**LOCAL:** Centro – Quatro Irmãos - RS

### **01 – GENERALIDADES:**

O presente memorial descritivo tem por finalidade, descrever as principais características do projeto arquitetônico e a técnica que será empregada para os serviços necessários para melhorar o uso do prédio onde esta estabelecido a Câmara de Vereadores do Município de Quatro Irmãos

A obra trata-se de substituição total do telhado, troca de acabamento de piso cerâmico, substituição das instalações elétricas, e pintura geral, conforme projeto próprio.

### **02 – SERVIÇOS PRELIMINARES:**

Deverá ser providenciada toda a instalação provisória necessária ao seu bom funcionamento.

### **03 – COBERTURA:**

A cobertura existente é em telhas de brasilit, e deverão ser totalmente removidas, bem como as calhas e outros sistemas instalados na cobertura. Devera ser feita a instalação de telhas de aluzinco 0,5 mm tp 40 sobre a estrutura das tesouras metálicas existentes, com parafusos .

Devera ser instalada novas calhas, com chapa metálica 24, desenvolvida em 50 cm, devera prever a ligação da mesma, nos tubos de quedas pluviais existentes, devidamente impermeabilizado com massa e silicone.

Também devera ser coloca um capa muro, em todo o entorno interno das alvenarias da platibanda da cobertura do prédio, com acabamento na parte externa do prédio, devidamente impermealizado fixado com produtos adequados, e massa selante.

### **04 – PISOS:**

No pavimento superior do prédio, existem salas que estão com o piso se soltando.

Os mesmos deverão ser retirados e ser colocado piso cerâmico novo, devidamente rejuntado e nivelado.

O piso se for cerâmico devera ser PEI 5 ou porcelanato.

A cor e o padrão de acabamento devera ser branco ou poderá ser combinado com a Responsável técnica do projeto

### **05 – INSTALAÇÃO ELÉTRICA:**

A instalação elétrica do prédio deverá ser feita totalmente novo, a saber: tubulação aparente, enfição, tomadas, interruptores e iluminação. Quanto aos spots ou suportes, deverão ser testados e revisados antes de efetuar a troca.

A entrada de luz deverá ser substituída por trifásica.

#### **05.1 – GENERALIDADES:**

Todos os serviços serão executados de acordo com as normas da RGE.

#### **05.2 - RAMAL DE ENTRADA:**

A entrada de energia será substituída por uma rede trifásica.

#### **05.3 – QUADRO MEDIDOR:**

Será utilizado o existente.

#### **05.4 – CIRCUÍTO DO TERRA:**

Será utilizado o existente..

#### **05.5 – RAMAIS DE ALIMENTAÇÃO:**

Os ramais de alimentação serão trifásicos conforme NBR 5.410, sendo todos os fios bem como os condutores cotados nas plantas baixas e quadro de carga.

#### **05.6 – CENTROS DE DISTRIBUIÇÃO:**

Serão instalados em caixas de ferro padronizadas, localizadas conforme projeto.

#### **05.7 – TUBULAÇÃO:**

Serão instalados eletrodutos de PVC rígido aparente branco.

#### **05.8 – CONDUTORES:**

Serão em cobre eletrolítico com isolamento plástico para 600 volts, com bitola constante em projeto.

#### **05.9 – CHAVES DE PROTEÇÃO:**

Os interruptores automáticos serão de proteção termo magnética.

#### **05.10 – CURVA LONGA:**

A construção da caixa de inspeção, junto ao painel de medidores, fica a critério do projetista, podendo ser substituída por curva longa, observando-se o diâmetro mínimo do eletroduto, conforme NBR 5410, para não dificultar a fiação dos cabos.

#### **05.11 – DISPOSITIVO COMANDO A DISTÂNCIA:**

Não será utilizado dispositivo para desligamento do disjuntor à distância para satisfazer as exigências mínimas do Ric – Bt item 9.1.2.

#### **05.12 – CARGA INSTALADA:**

A carga instalada será de 49 KW.

## **06 – PINTURA:**

Antes de aplicar qualquer tipo de pintura deverá estar concluído todos os arremates e instalações de equipamentos que possam prejudicar a mesma, bem como a cura total das argamassas de revestimentos que normalmente demora 30 dias.

Antes de iniciar a pintura propriamente dita, deverá ser preparada a superfície a ser pintada com lixamento, eliminação do pó, manchas de gordura, mofo e umidade que possam existir nas superfícies.

Deve ser evitado de aplicar qualquer tipo de pintura em superfícies externas nos dias chuvosos, dias úmidos em que haja condensação de vapor nas paredes e em dias de ventos fortes que possam transportar poeira ou partículas em suspensão no ar.

O reboco será pintado tanto internamente como externamente com uma demão de selador acrílico e após de seco pintado com tinta à base acrílica, com tantas demãos quanto forem necessárias para um perfeito acabamento.

As tintas externas utilizados serão emborrachadas com acabamento fosco de qualidade premium com certificação da Abrafati (Associação Brasileira dos Fabricantes de Tintas), linha premium de proteção de chuva e sol impermeabilizante, onde o produto formara uma película emborrachada flexível que previne e combate infiltrações de fora para dentro, fissuras, algas e mofos. A diluição deveser até 10% de água potável em todas as demãos. E o seu rendimento deverá ser de 11,11 a 12,50 m<sup>2</sup> por litro de tinta.

A tinta utilizada para as aberturas de madeira ou de ferro, conforme o caso, deveser do tipo esmalte sintético, com adição de silicone e uma durabilidade de dez anos. A sua diluição deveser com aguarrás e sua aplicação se for com pincel ou rolo diluir até 10%, se for em pistola diluir até 30%. O seu rendimento deveser entorno de 20m<sup>2</sup> por litro de tinta.

Todos os produtos utilizados deverão ser de alta qualidade linha premium com certificação da Abrafati (Associação Brasileira dos Fabricantes de Tintas)

As cores deverão ser as descritas abaixo porem antes a aplicação deveser feita uma amostra de dimensões mínimas de 1.00 x 1.00 metros no local a que se destina.

ABERTURAS	esmalte sintético BRANCO
PORTAS INTERNAS	TACO DE GOLFE CORAL 44YY 65/034
PINTURA INTERNA	BRANCA

## **07 - Estacionamento externo:**

Na parte lateral do prédio, deveser feito uma limpeza no terreno, sendo retirado todo o solo. Após deveser feito o nivelamento e a colocação de pedra brita, que sera destinado a estacionamento de veículos.

No muro existente será aberto um vão de 4,00 metros lineares, para instalação de um portão eletrônico metálico, que deveser correr em perfil metálico conforme projeto anexo.

## **08 - Forro do pavimento inferior.**

O forro do pavimento inferior é em gesso. E precisa ser reparado em alguns pontos, por motivos de infiltrações, e também pela mudança da instalação elétrica. Para tanto após

a instalação elétrica o mesmo devera ser feito as devidas correções, e acabamentos par receber pintura nova.

#### **09 – Balcão dos banheiros.**

Nos banheiros, é necessário a substituição dos lavatórios por balcão em mdf colorido, e tampo de granito ou mármore com tubas embutidas. Se faz necessária também a troca de torneiras e ligações de esgoto, ao existente, para deixar tudo em perfeito funcionamento.

Alçapão em forro existente

Sera necessária a execução de um alçapão para acessar ao forro do prédio. Para tanto sera necessário cortar o forro existente em pvc, fazer uma estrutura de madeira de acesso e uma tampa de encaixe, com acabamento em pvc.

#### **10 – LIMPEZA GERAL:**

As dependências deverão ser entregues perfeitamente limpas e livres de entulhos e materiais de construção.

*Quatro Irmãos, 04 de março de 2022.*

**Proprietário:**

\_\_\_\_\_  
**Giovan Poganski**  
**Prefeito Municipal**

**Responsável Técnico**

\_\_\_\_\_  
**Engenheira Civil**  
**Daniela Tonial Cattani**  
**CREA RS 187.228**

## Relatorio Fotografico



Infiltração interna de alvenarias



Plenário – troca de instalação elétrica



Infiltração em paredes



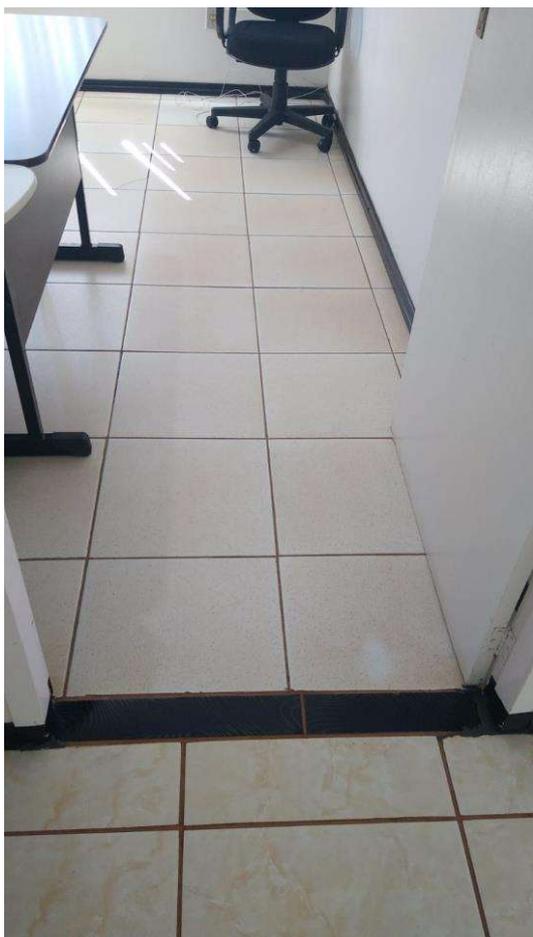
CD existente – de vera ser substituído



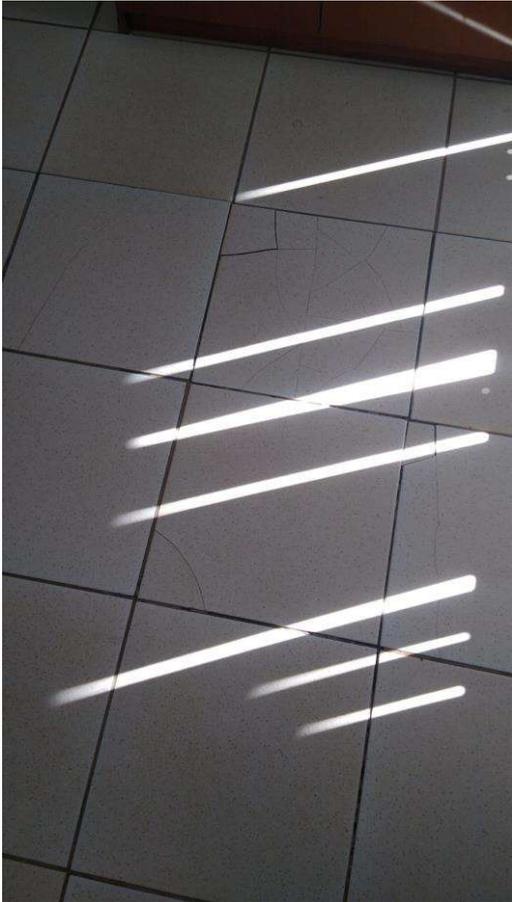
Infiltração nas paredes internas (escada)



Substituição do piso da sala.



Substituição do piso da sala



Piso que deverá ser substituído



Infiltração em paredes internas